

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**  
**о проекте строительства жилого дома в городе Никольское Тосненского**  
**р-на Ленинградской области микрорайон «Б», позиция № 4.**

**1. Информация о Застройщике**

1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777 от 25.05.1998г., внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334
3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Левченко Ирина Анатольевна 100%
4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.
	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 р/сч. 40702810700006469547 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург к/сч 30101810100000000804 БИК 044030804
5	Телефон/факс	(812) 943-66-36, факс (812)643-04-40
6	Режим работы	с 09 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup> (пятница с 09 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> )
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.1. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.5. Объект введен в эксплуатацию 26.10.2012 года.
8	Лицензия:	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Страховой полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия СРО-С №0017/078/11 от 15.02.2011 г., выдан 15.02.2011 года, Северо-Западным филиалом ООО «Британский Страховой дом»
9	О величине собственных денежных средств III квартал 2013 года	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 16933,00 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства**

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Проектируемое жилое здание представляет собой 2 секции переменной этажности 7-8 этажей. Планируемый срок реализации всего проекта – II квартал 2014 год. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» положительное заключение 2-1-1-0523-12 от 24 декабря 2012 года.
2	Разрешение на строительство	Постановления Администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 1902-па от 03.07.2012г. Разрешение на строительство № RU 47517103-15 от 29 декабря 2012г.
3	Права на земельный участок	Земельный участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит ООО «Спутник» на основании Договора аренды земельного

		участка № 22 от 10 июля 2012 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата регистрации: 16 декабря 2011, номер регистрации: 47-47-29/105/2012-074 (Кадастровый номер: 47:26:0401008:80)	
4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	<p>Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, микрорайон "Б" поз. 4.</p> <p>Участок под застройку находится в юго-восточной части г. Никольское, в микрорайоне Б и граничит на севере с индивидуальной жилой застройкой, на юге граничит с многоэтажной жилой застройкой, на западе ограничен Советским проспектом, на востоке граничит со спортивной площадкой.</p> <p>Проектируемое жилое здание является частью жилого комплекса различной этажности высотой 5-10 этажей и представляет собой 2 секции переменной этажности 7-8 этажей.</p> <p>Площадь участка в границах землеотвода – 0,325 га Площадь застройки – 810,68 кв.м.</p> <p>В настоящее время участок представляет собой открытую площадку, в границах которой отсутствуют строения. Площадь квартир 3808,38 кв. м. (3706,52 кв. м. б/з балконов)</p>	
5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	95 шт.
		студии	24 шт.
		1-комнатных квартир	47 шт.
		1-комнатных квартир (евро)	15 шт.
		2-комнатных квартир (евро)	8 шт.
	3-комнатных квартир	1 шт.	
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения обслуживания коммуникаций;</li> <li>- межквартирные лестничные площадки;</li> <li>- чердачное помещение, мягкая кровля дома;</li> <li>- санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>- подвальные помещения с инженерными коммуникациями.</li> <li>- диспетчерская</li> </ul>	
7	Элементы благоустройства	<p>Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадку, открытые гостевые автостоянки.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек.</p> <p>Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – асфальт.</p> <p>Основные подъезды к жилому дому предусматриваются со стороны Советского проспекта.</p> <p>На территории комплекса будут обустроены детская площадка, зоны отдыха и гостевая парковка автомобилей.</p>	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	<p>Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2014г.</p> <p>Передача жилых и нежилых помещений – 01 сентября 2014 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дает Администрация Никольского городского поселения Тосненского р-на Ленинградской области и подписывается главой администрации.</p>	
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 220 млн. рублей.	
10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами	

		бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.
11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	Рисками является возможное существенное удорожание строительных материалов, отмена или изменение условий подключения дома к внешним сетям, банкротство застройщика. Финансовые риски могут быть застрахованы.
12	Подрядные организации	ООО «Агора» ООО «Водомонтаж-стройкомплект» ООО «ТД «Бетон» ООО «Фирма «СТУЗ» ООО «Маршал» ООО «НЭМ» ООО «ВитСтрой» ООО «ДельтаСтрой» ООО «Балтийский дом строительных материалов» ОАО «ЛОЭСК» ОАО «Тепловые сети» ОАО «ЛОКС» ОАО «Леноблгаз» ООО «Галс»
13	Иные договоры и обязательства.	Не заключались.

Опубликовано на сайте [www.spbsputnik.com](http://www.spbsputnik.com)  
13 января 2014 года

Генеральный директор  
ООО «Спутник»

 И. А. Левченко  
